



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala
DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
nr. înreg.55476/06.10.2017

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a
documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „Reglementarea zonei – Zonă rezidențială”
str. Jókai Mór, nr. 9B, Sfântu Gheorghe.

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 05 octombrie 2017, orele 15,00, în cam. 38 al primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populației în acest sens.

Anunțul public privind intenția de elaborare a documentației de urbanism a fost făcută de către inițiatorii d-na Ötvös Éva Gyöngyi și dl. Szabó Csanád (anexa 1). Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice în ziarele „Mesagerul de Covasna” și „Háromszék”, pe pagina de internet al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe (www.sfantugheorgheinfo.ro), respectiv prin afișare la sediul primăriei, cu conținutul textelor din anexele 2, 3 și 4.

Au fost transmise invitații de participare la dezbatere publică adresate inițiatorilor, elaboratorului documentației de urbanism precum și proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției (anexa nr. 5).

În urma anunțului public, a notificărilor nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare din partea populației municipiului Sfântu Gheorghe, consemnat în procesul-verbal nr. 55330 din 05.10.2017 (anexa nr. 6).

Documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „Reglementarea zonei – Zonă rezidențială” str. Jókai Mór, nr. 9B, Sfântu Gheorghe a fost prezentat Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care a avizat favorabil documentația în forma prezentată, fapt consemnat în procesul-verbal nr. 48615 /06.09.2017 (anexa nr. 7).

Conform HCL nr. 347/2016 privind satbilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2017, pentru acoperirea cheltuielilor aferente organizării activităților de informare și consultare a publicului s-a achitat taxa de 220 lei (anexa nr. 8).

Prezentul Raportul se face public prin afișare la sediul instituției.

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordinul nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului.

Întocmit,
Veres-Vitályos László,
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,



Angajăm Reprezentant Vânzări la Orange Shop Sf. Gheorghe!

Obiectivul postului:

Promovează și vinde serviciile Orange, asigurând o experiență plăcută clienților din magazin.

Cerințe:

- studii minim medii/liceal
- experiență 1 an în domeniu (vânzări, relații cu clienții, merchandising)
- cunoașterea tehnicilor de comunicare moderne și a suporturilor pentru utilizarea acestora
- utilizator avansat a PC-ului
- fluentă în limba engleză

Cei interesați pot lăsa CV-ul cu poză la Orange Shop, din strada Godri Ferenc, nr. 1 până la data de 22 septembrie 2017.



S.C. TURISM COVASNA S.A.

angajează

- Inginer electromecanic
- Inginer constructor

Cerințe:

- Studii superioare de specialitate ;

Oferta:

- Salariu atractiv, transport, telefon de serviciu
- CV-urile se depun la sediul societății:
Oraș Covasna, str. 1 Decembrie 1918, nr. 1-2, jud. Covasna
- Relații la: Tel: 0267 340401 interior 219
- Fax: 0267 342222
- Mail: secretariat@turismcovasna.ro

Anunț public

Otvos Eva-Gyongyi și Szabo Csanad din Sfântu Gheorghe, anunță publicul interesat asupra intenției de elaborare a unei documentații de urbanism pe terenurile situate în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, în vederea realizării PUD „Zonă rezidențială” - str. Jokai Mor, nr. 9B. Observațiile publicului se primesc zilnic între orele 08:00-15:30 la registratura municipiului Sfântu Gheorghe.

Anunț public

DESZKE JANOS, titular al Planului Urbanistic Zonal - DEPOZIT, comuna Moacăș, anunță publicul interesat asupra etapei de inițiere a planului. Observațiile se pot depune la sediul Primăriei Comunei Moacăș și la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna, Sfântu Gheorghe, bulevardul Grigore Bălan nr. 10.

pag.1/2

MENIUL ZILEI

Restaurant Park

LRO

Fabrica de pantaloni LRO angajează:

a. Operatoare în producție

Ofertim:

- plata abonamentului pentru transport (într-o zonă de 45 de km)
- bonuri de masă
- plata orelor suplimentare cu 175%.

Persoanele cu cunoștințe de coasere vor beneficia de bonusuri speciale iar cele noi vor fi instruite de firmă.

b. Controlor de calitate în producție:

- Asigurarea/verificarea calitativă a etapelor de producție
- sunt necesare cunoștințe în domeniul industriei de îmbrăcăminte sau în domeniul de producție

Consultații urologice

dr. Nagy Botond
medic primar



Mărti și joi orele 17—19
vizavi cu CEC Bank.

Informații și programare zilnic între orele 8 și 18 la telefon:
0267 315 020 și 0756 026 801.

Magyarországra keresek ácsot, vasbetonszerelőt.

Bejelentett munka.
Szállítás biztosítva.
Fizetés megegyezés szerint.

Telefon: 0036 202 348 108.

Élelmiszerüzletbe elárúsítónőket alkalmazunk.

Telefon: 0754 649 682,
0747 174 273.

A Sajgó Trans Kft.
C+E kategóriás jogosítvánnyal rendelkező gépkocsivezetőt alkalmaz belföldi szállításra.

Telefon: 0731 328 402.

Közérdekű hirdetés

Ötvös Éva Gyöngyi és Szabó Csanád köz tudomásra hozza egy részletes rendezési terv kidolgozásának kezdeményezési szándékát, a sepsiszentgyörgyi Jókai Mór utca 9B szám alatti ingatlanok „lakóövezetté” való szabályozása céljából.

Észrevételeket 8 és 15.30 óra között lehet benyújtani a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal iktatójába.

Szakácsot és segédszakácsot alkalmazunk.

Telefon: 0747 599 129.

GLBINFO COMPUTERS

Sepsiszentgyörgy, Ág utca 24/25/1
Tel.: 0267 351 146,
e-mail: globinfo@globinfo.ro

Munkatársat keresünk számítástechnikai munkakörbe.

Elvárások:

- Windows, hardware és hálózati rendszerek ismerete
- jó kommunikációs készség
- B kategóriás hajtszáll jogosítvány.

Előnyt jelent:

- Linux-rendszerek, adatbázis-kezelési ismeretek.

Brassói építőipari cég FELVÉSZ:

- zsaluzó ácsot
- vasbetonszerelőt.

Belső munkához:

- vakolómunkást (gépi vakolásban jártasság előnyül jelent)
- glettelőket, festő-mázoló szakmunkást
- parkettázót
- ajlószereelőket
- tégorkorló szakmunkásokat.

Szállítás biztosítva.

Jelentkezni a 0743 125 175-ös telefonon vagy a balazstamas71@gmail.com e-mail-címen lehet.

Újjávarázsolhatja otthonát, ha nálunk vásárolja meg kedvenc bútorát!

A sepsiszentgyörgyi **PEPE Kft.**
Grigore Blănuş tábormok út 52. szám alatt, Conscio Szálló mellett

BÚTORÜZLETEBEN bő, modern árakészt!

LENGYEL BÚTOROL, NYUGATI MINŐSÉGI

Bizonyos termékekre nagy árkedvezmény!

Nyitva tartás:
péntekig 9-17,
szombaton 9-13 óráig.
Telefon: 0722 587 354.

Szolgáltatások:
- szelvényes bútorok
- konyhabútorok
- ágygaritőrak
- egybetét minden méreletben

A CASA LUX CONSTRUCȚII Kft.

teljes körű szolgáltatásokat kínál

- tűzbiztonsági dokumentáció összeállításához és az engedélyek megszerzéséhez
- a munkabiztonság és -egészség terén
- sürgősségi esetekben.

Telefon: 0267 312 272.

barieră), cu curent
7.500 euro.
061798

Caut să închiriez apartament 2-3 ca-
mere, mobilat sau nemobilat, ofer
150-250 euro. Telefon: 0743-061798

DIVERSE

**Caut femeie pentru menaj
ușor - aspirat, spălat, călcat.
Telefon: 0743-170861**

Anunț de interes public

operatorul Regional Gospodărie Comunală SA. vă înfor-
joi 14.09.2017, între orele 900 - 1700, din cauza unor
reparații se va sista furnizarea apei potabile în comuna

upă reluarea furnizării serviciului pe o perioadă scurtă
fi tulbure. Solicităm înțelegerea consumatorilor pentru
ul creat.

S.C.TURISM COVASNA S.A.

angajează

**Inginer electromecanic
Inginer constructor**

studii superioare de specialitate

lariu atractiv, transport, telefon de serviciu

depun la sediul societății: Oraș Covasna, str.1 Decembrie
2, jud.Covasna

l: 0267-340401, interior 219

fax: 0264-342222

ma" - secretariat@turismcovasna.ro

Mureș, str. G-ral Ghe. Avramescu, nr. 4, județul Mureș, în
ETATEA AGRICOLĂ SILV ALIM, în faliment, organizează

ȚIȚIE PUBLICĂ

ilane în suprafață de 5.409 mp și cota de 12/36 parte
de strigare este de 8.200 Euro.

ren extravilan. Prețul de strigare este de 151.814,22 lei.
n neîntabulat. Prețul de strigare este de 14.771,13 lei.

d din teren intravilan în suprafață de 1.137 mp înscris
pe hârtie a CF nr. 4142 Baraolt, top 1127/1/2, 1125/1/1
395 -C2. Prețul de strigare este de 139.900 lei lei. Lista
lichidatorului judiciar.

00, la sediul lichidatorului judiciar.

e și/sau juridice care achită garanția de participare de
xa de participare la licitație cu 24 de ore anterior orga-

on. 0265/269700; 0265/261019; 0745146096.

- DIRECTOR DE HOTEL
 - DIRECTOR RESTAURANT
 - DIRECTOR DE AGENTIE DE TURISM,
- Apex nr. 2 la Raport nr. 55476/06.10.2017**
TOUR - OPERATOARE, DETAILISTA/FILIALA/SUCURSA
- în vederea obținerii brevetului de turism

Cursurile sunt autorizate de către ANC.

Informații: Dl. Kovacs Istvan, Best Western Hotel Parc , Sfântu
Gheorghe

telefon: 0722-500 347

www.sfmt.ro, office@sfmt.ro

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii munici-
piului asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf.
Ordin nr. 2701/2010, art. 37), privind documentațiile de urbanism
PUD „Zonă rezidențială”, str. Jókai Mór, nr. 9B, respectiv PUD „Modi-
ficarea indicilor urbanistici”, str. Gróf Mikó Imre, nr. 3.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 05 octombrie 2017, ore-
le 15.00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38.
Proiectul propuse poate fi consultat la sediul primăriei municipiu-
lui Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Infor-
mații și Registratură, conform programului de lucru.

INVITAȚIE

În baza prevederilor art. 39 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. b
din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, repu-
blicată, cu modificările și completările ulterioare, **VĂ INVIT** a lua
parte la ședința extraordinară din data de **15 septembrie 2017,**
ora 14.00 care va avea loc în sala de ședințe a Consiliului local al
municipiului Sfântu Gheorghe, cu următorul proiect al ordinii de
zi:

1. - PROIECT DE HOTĂRÂRE privind rectificarea bugetului
general al Municipiului Sfântu Gheorghe pe anul 2017.

2. - PROIECT DE HOTĂRÂRE privind acordarea unui man-
dat special reprezentantului municipiului Sfântu Gheorghe în
Adunarea Generală a Acționarilor a Gospodărie Comunală S.A.
Sfântu Gheorghe.

3. - PROIECT DE HOTĂRÂRE privind actualizarea devizu-
lui general aprobat prin H.C.L nr. 130/2015 privind aprobarea
Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pen-
tru obiectivul de investiții „Modernizare strada Tineretului”, cu
modificările și completările ulterioare.

4. - PROIECT DE HOTĂRÂRE privind actualizarea devi-
zului general aprobat prin H.C.L nr. 199/2010 privind aproba-
rea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru
obiectivul de investiții „Modernizare strada Kós Károly, Municipiul
Sfântu Gheorghe, județul Covasna”, cu modificările și completări-
le ulterioare.

5. - PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea încheierii
unui Contract de asociere între Municipiul Sfântu Gheorghe și
Asociația Sepsí Bike, în vederea derulării programului “Săptămâ-
na Europeană a Mobilității – Cycle to Work Sfântu Gheorghe”.

6. - DIVERSE.



Hátromszék

2017. Szeptember 14. • CSÜTÖRTÖK • XXIX. ÉVFOLYAM • 8199. SZÁM

www.3szek.ro

FÜGCETLEN NAPILAP

ÁRA: 1,30 LEI • ELŐFIZETŐKNEK: 99 BANI



Telefon: 0267 318 050, telefon/fax (iroda): 0268 276 752. (1410)

Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala 2017. október 5-én 15 órai kezdettel közmeghallgatást tart (a 2010/2701 sz. rendelet 37-es cikkelye szerint) az alábbi övezeti rendezési tervek javaslataival kapcsolatosan:

- a Gróf Mikó Imre utca 3. szám alatti ingatlan urbanisztikai mutatónak módosítása
- a Jókai Mór utca 9B szám alatti ingatlan beépíthetőségének szabályozása.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala, 38-as terem.
A tervek tanulmányozhatóak Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatói, iktatóosztályán a nyitvatartási órarend szerint.

Az észrevételek írásban való benyújtásának határideje 2017. október 4., 13 óra.

(1472A)

MEGHÍVÓ

A 2001/215. számú, újraközlött, utólag módosított és kiegészített közigazgatási törvény 39. cikkelyének 2-es, valamint a 115. cikkely 1-es bekezdésének b. pontja alapján **2017. szeptember 15-én 14 órai kezdettel ÖSSZEHOVOM** Sepsiszentgyörgy Municipium Helyi Tanácsának rendkívüli ülését a városháza gyűléstermébe a következő napirendtel:

A Lukács Company Kft.

kézdíszárúipari
pékségbe

péket,
segédmunkást
és takarítónőt
alkalmaz.

Telefon: 0744 595 318.

(1435)

Vendéglátóegységbe
személyzetet

keresünk:

**pincért,
receptióst.**

Friss végzősök is
jelentkezhetnek.

Érdeklődni a
0760 677 276-os
telefonszámon lehet.

(1467)

munkatársat keresünk Brassóban!
Csatlakozz a CGS romániai csapatához!

Küldd el önéletrajzodat a
recruitment@cgscinc.ro e-mail címmel!

www.cgs-romania.ro

(749)

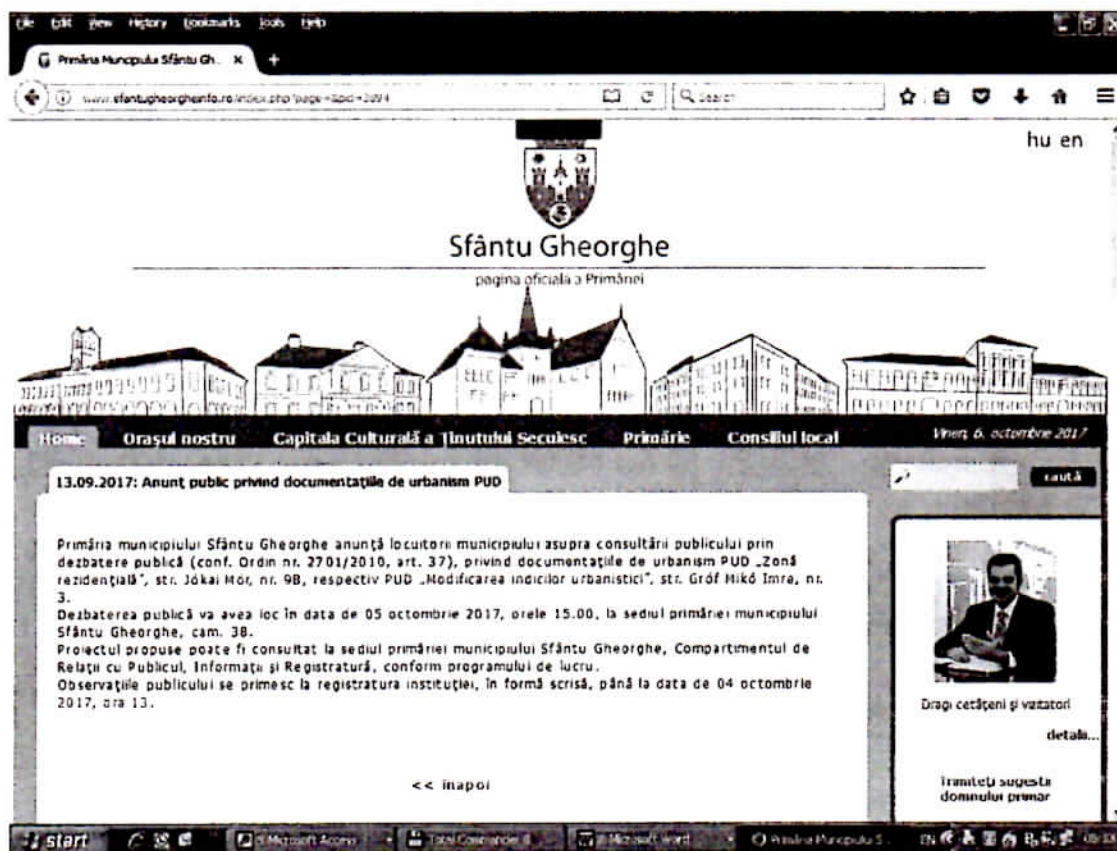
A KÖNYVA ÁDÁM MŰVELŐDÉSI HÁZ

- székhely: Kossuth Lajos utca 13. szám -
versenyvizsgát hirdet a következő
állások betöltésére meghatározott időre.

A Művész Mozi munkaponton:

- egy takarító végzettség nélkül, régiség nem
szükséges.

A Könyva Ádám Művelődési Háza:





File Edit View History Bookmarks Links Help

Sepsiszentgyörgy Polgármest. X

www.sepsiszentgyorgy.ro/index.php?page=tipid=2027

ro en


Sepsiszentgyörgy
a Polgármesteri Hivatal honlapja




Főoldal Városunk Székelyföld Kulturális Fővárosa Polgármesteri Hivatal Helyi Tanács 2017. október 6., Pé

2017.09.13: Közérdekű hirdetés: Közmeghallgatás övezeti rendezési tervek javaslatáról

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala 2017. október 5-én, 15.00 órai kezdettel közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 37-es cikkely szerint) az alábbi övezeti rendezési tervek javaslataival kapcsolatosan:

- A Gróf Mikó Imre utca 3. szám alatti ingatlan urbanisztikai mutatójának módosítása;
- A Jókai Mór utca 9B szám alatti ingatlan beépíthetőségének szabályozása.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 3B-as terem.
A tervek tanulmányozhatóak a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán, a nyitvatartási órarend szerint.
Az észrevételek írásban való benyújtásának határideje: 2017. október 4., 13 óra.



Tisztelettel és szeretettel
kiszöntöm honlapunkon!

bővebben...

Írja meg véleményét a
polgármesternek

start Microsoft Access 2010 Microsoft Word 2010 Sepsiszentgyörgy Pol...



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg. 49649/12.09.2017

Spre afișare la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe
Kifüggesztésre a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal székhelyén

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 37), privind documentațiile de urbanism PUD „Zonă rezidențială”, str. Jókai Mór, nr. 9B, respectiv PUD „Modificarea indicilor urbanistici”, str. Gróf Mikó Imre, nr. 3.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 05 octombrie 2017, orele 15,00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectul propuse poate fi consultat la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până la data de 04 octombrie 2017, ora 13.

Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala, 2017. október 5.-én, 15,00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 37-es cikkely szerint) az alábbi övezeti rendezési tervek javaslataival kapcsolatosan:

- A Gróf Mikó Imre utca, 3. szám alatti ingatlan urbanisztikai mutatóinak módosítása;
- A Jókai Mór utca, 9B szám alatti ingatlan beépíthetőségének szabályozása.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 38-as terem.

A tervek tanulmányozhatóak a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán, a nyitvatartási órarend szerint.

Az észrevételek írásban való benyújtásának határideje: 2017. október 4., 13 óra.

Írtocmit/Szerkesztette,
cons. s. Veres-Vitályos László, szaktanácsadó





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI
nr. înreg.49887 /13.09.2017

Proces-verbal de afișare

În vederea aplicării Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, azi 13 septembrie 2017, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe se încheie prezentul proces-verbal ca urmare afișării anunțului public privind organizarea consultării publicului prin dezbateri publice, cu privire la documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „Zonă rezidențială” str. Jókai Mór, nr.9B, Sfântu Gheorghe.

Întocmit,
Rákosi Istikó,





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 49884 /13.09.2017

Către,

ÖTVÖS ÉVA GYÖNGYI

520004– Sfântu Gheorghe, str. Castanilor, bl.7, sc. A, ap.1 jud. Covasna

SZABÓ CSANÁD ATTILA

527107– Sâncraia, nr. 453, jud. Covasna

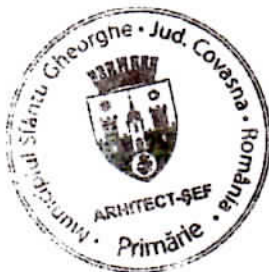
S.C. SICAM SRL

în atenția d-lui tarh. ZÁGONI ALADÁR

520013 – Sfântu Gheorghe, B-dul General Grigore Bălan, nr.4, bl. 42, sc. H, ap. 14, jud. Covasna

Prin prezenta Vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr.2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în data **05 octombrie 2017, orele 15:00** la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, str.1 Decembrie 1918 nr. 2, camera nr. 38 va avea loc **dezbaterea publică** privind documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „Zonă rezidențială” str. Jókai Mór, nr. 9B, Sfântu Gheorghe, la care Vă invităm să luați parte în vederea susținerii acestuia.

Vă mulțumim pentru colaborare.



Arhitect Şef
Birtalan Csilla

Redactat 4 expl.: Consilier
Rákosi Ildikó





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 49884/13.09.2017

Către,

BUCUR COSTACHE

520054— Sfântu Gheorghe, str. Jókai Mór, nr. 7A, jud.Covasna

MAGYARI LAJOS

520054— Sfântu Gheorghe, str. Jókai Mór, nr. 9A, jud.Covasna

URSU JÁNOS

520054— Sfântu Gheorghe, str. Jókai Mór, nr. 11, jud.Covasna

NOTIFICARE

În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **05 Octombrie 2017, orele 15:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38 (sala mică de ședințe) va avea loc **dezbaterea publică** privind documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „Zonă rezidențială” str. Jókai Mór, nr. 9B, Sfântu Gheorghe.

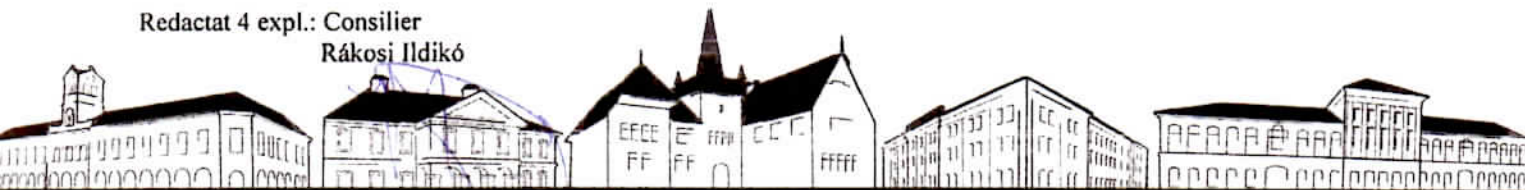
Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei până la 04 octombrie 2017, ora 13:00.



Arhitect Șef
Birtalan Csilla

Redactat 4 expl.: Consilier
Rákosi Ildikó





807

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale 14/09 76
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



L.S.

Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

76276

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str. <u>MAGYARI LADU</u> Nr. <u>9A</u>	
	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
Se completează de destinatarul trimiterii	Loc. <u>Ș. Măgurele</u> Com. Jud./Sector <u>Covasna</u>	
	Confirm primirea Data	
	(semnătură destinatar)	
	Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înșoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str. Nr.	
	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
Se completează de destinatarul trimiterii	Loc. Com. Jud./Sector	
	L.S.	
	Ștampila de zi a oficiului care înșoia confirmarea	
	76276 - Ș. Măgurele	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☒ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale 14/09 4
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



L.S.

Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

76280

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str. <u>SC SICAM SRL</u> Nr. <u>4</u>	
	Bl. Et. Sc. <u>H</u> Ap. <u>14</u> Cod poștal	
Se completează de destinatarul trimiterii	Loc. <u>Ș. Măgurele</u> Com. Jud./Sector <u>Covasna</u>	
	Confirm primirea Data	
	(semnătură destinatar)	
	Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înșoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str. Nr.	
	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal	
Se completează de destinatarul trimiterii	Loc. Com. Jud./Sector	
	L.S.	
	Ștampila de zi a oficiului care înșoia confirmarea	
	76280 - Ș. Măgurele	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

76280

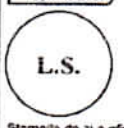
jud. Covasna

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale 14/09 74.



Confirmare de Primire (A.R.)

Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Număr de înregistrare 76277
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	10491	Nr. 11
Bl.	Et.	Sc.
Ap.	Cod poștal	
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data 15.09.17	
Calitatea primitului	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înșopola la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Ap.	Cod poștal	
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
Calitatea primitului	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

- ☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Semnătura salariatului predător

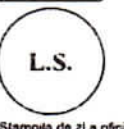
C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale 14/09 74.



Confirmare de Primire (A.R.)

Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Număr de înregistrare 76281
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	10491	Nr. 2A
Bl.	Et.	Sc.
Ap.	Cod poștal	
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data 15.09.17	
Calitatea primitului	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înșopola la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Ap.	Cod poștal	
Loc.	Com.	Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
Calitatea primitului	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

- ☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Semnătura salariatului predător

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI
Nr. înreg. 55330/05.10.2017

PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „Reglementarea zonei – Zonă rezidențială” str. Jókai Mór, nr. 9B, Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a adus la cunoștință publică (prin mass-media locală, prin afișare la sediul primăriei) data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării documentației.

Pe marginea documentației de urbanism pusă la dispoziția publicului spre consultare, nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare, fapt consemnat în registrul special.

La dezbatera publică au fost prezenți: d-na Birtalan Csilla, arhitect șef al Municipiului Sfântu Gheorghe, dl. Veres-Vitályos László, pers. desemnată cu organizarea dezbaterii publice, d-na Ötvös Éva Gyöngyi și dl. Szabó Csanád din partea inițiatorilor, respectiv dl. tarh. Zágoni Aladár din partea elaboratorului documentației de urbanism.

Nefiind alți participanți la dezbatere, Raportul informării și consultării publicului privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „Reglementarea zonei – Zonă rezidențială” str. Jókai Mór, nr. 9B, Sfântu Gheorghe va fi întocmit în acest sens.

Întocmit,
Veres-Vitályos László,
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,



Anexă la procesul verbal nr. 55330 din 05.10.2017 încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind documentația de urbanism PUD „Reglementarea zonei –Zonă rezidențială Municipiul Sfântu Gheorghe, str. Jókai Mór, nr. 9B”. pag.2/2

Lista de semnături cu participanții la dezbatere

Din partea autorității locale:

- Dl. Antal Árpád-András, primar _____;

- Dl. Czibalmos-Kozma Csaba, administrator public _____;

-D-na Birtalan Csilla – Arhitect șef al Municipiului Sfântu Gheorghe _____;

- Dl. Veres-Vitályos László – pers. desemnată cu organizarea dezbaterii publice _____;

Din partea inițiatorilor:

- D-na Ötvös Éva Gyöngyi _____;

- Dl. Szabó Csanád _____;

Din partea elaboratorului documentației de urbanism:

- Dl. arh. Riti Emil Oliver, _____;

- Dl. tarh. Zágoni Aladár, _____;

Din partea persoanelor fizice/juridice afectate direct:

Instituție/Persoană fizică	Reprezentant	Semnătura
dI. Magyari Lajos 520046-Sfântu Gheorghe, str. Jókai Mór nr. 9A		
dI. Bucur Costache 520046-Sfântu Gheorghe, str. Jókai Mór, nr. 7AI		
dI. Ursu János 520046-Sfântu Gheorghe, str. Jókai Mór, nr. 11		

Din partea cetățenilor interesați:

Nume	Adresa	Semnătura



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC
Nr. înreg. 48615/06.09.2017

PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism
a municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 06.09.2017

În urma convocatorului nr. 48481 din data de 05.09.2017 sunt prezenți membrii CTATU, conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal. Totodată, din partea Biroului de Arhitectură Urbanism Restaurare este „Porta Gheorghensis” este prezent dl. arh. Köllő Miklós, în vederea sistinerii proiectului PUD Str. Gróf Mikó Imre, nr.3.

D-na arhitect șef Birtalan Csilla face prezența și, în conformitate cu art. 18 al Regulamentului de funcționare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată ședința Comisiei statutară.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți, face prezentările de rigoare și supune votării ordinea de zi al ședinței, după cum urmează:

1. Cerere nr. 47886/04.09.2017 -Aviz tehnic pt. întocmire PUD în vederea modificării indicilor urbanistici -str. Gróf Mikó Imre, nr.3, Mun. Sfântu Gheorghe;

2. Cerere nr.47476/31.08.2017 -Aviz tehnic pt. întocmire PUD „Zonă rezidențială” str. Jókai Mór, nr. 9B;

3. Cerere nr. 47305/30.08.2017 -Aviz de oportunitate pt. întocmire PUZ „Schimbare destinație din zonă instituții publice și servicii în zonă de locuințe și dotări comerciale”, str. Spitalului, nr. în;

4. Cerere nr. 48642/06.09.2017 -Aviz de oportunitate pt. întocmire PUZ „Schimbare destinație din zonă industrială în zonă de locuințe și servicii”, str. Gyárfás Jenő, nr. 9

5. Cerere nr. 43252/04.08.2017 -Aviz de oportunitate pt. întocmire PUZ „Schimbare destinație din zonă servicii, industrie, agricol în zonă rezidențială”, str. Arcușului, nr. în;

Comisia, cu unanimitate de voturi, votează ordinea de zi al ședinței.

La primul punct de pe ordinea de zi d-na arhitect șef dă cuvântul d-lui arh. Köllő, să-și prezinte proiectul.

Dl. arhitect începe prezentarea cu un studiu istoric, prin care prezintă evoluția și caracteristicile arhitecturii clădirii și a zonei, de la construirea acestuia până în prezent. După această prezentare succintă, d-nul arhitect prezintă soluția propusă pentru modificarea acoperișului clădirii, subliniind faptul că, această soluție, din punct de vedere arhitectural, nu ar dăuna aspectului clădirii și este o soluție, care ar permite ca în viitor să se poată readuce acoperișul în starea actuală (inițială).

Dl. Benczédi se interesează, dacă se dorește doar transformarea acoperișului în mansardă, sau se va face și o renovare a clădirii?





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

Dl. arhitect explică comisiei că doar o parte a acoperișului se va transforma în mansardă (partea către interiorul curții), fără a se modifica înălțimea, partea dinspre stradă va rămâne intactă. Se prevede și o restaurare până la streșină, doar după o cercetare prealabilă a pereților. Proprietarii sunt conștienți de faptul că această clădire prezintă o valoare istorică, tocmai de aceea sunt de acord cu toate intervențiile care sunt necesare punerii în valoare a arhitecturii clădirii.

Dl. Benczédi întreabă de se va menține învelioarea acoperișului, respectiv dacă se prevăd modificări și la poarta de intrare?

Dl. arhitect Kőllő aduce la cunoștința comisiei că la acoperiș se vor menține țiglele actuale, doar că acestea se vor întoarce și dacă este cazul se vor completa. La poartă se prevăd două variante, una de a se restabili după fotografiile poarta inițială, a doua de a proiecta o nouă poartă cu aceleași aspecte arhitecturale și materiale.

Cere cuvântul d-na arh. Gheorghiu, care în primul rând mulțumește pentru frumoasa prezentare a proiectului și face observația că în prezenta documentație nu este trasată limita edificabilului, și fără stabilirea acestuia nu se poate emite autorizație de construire la o eventuală extindere, deoarece regulamentul PUZ Centru stabilește edificabilul la amprenta construcțiilor existente.

Dl. arhitect Kőllő verifică planșa reglementări și constată că întradevăr nu este evidențiată limita edificabilului, dar va remedia acest lucru.

Nefiind alte observații/comentarii, d-na arhitect șef mulțumește prezentarea și supune la vot emiterea Avizului tehnic în forma inițiată.

Comisia, cu unanimitate de voturi, votează pentru emiterea avizului tehnic pentru proiectul prezentat.

Înainte de prezentarea următorului punct dl. Benczédi se scuză și părăsește ședința.

La punctul 2. de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă comisiei cererea Aviz tehnic pt. întocmire PUD „Zonă rezidențială” str. Jókai Mór, nr. 9B, arătând modificările aduse, solicitate de comisie în urma ședinței anterioare.

D-na arh. Gheorghiu atrage atenția d-nei arhitect șef asupra faptului că în cazul de față, d-nul arh. Riri Oliver trebuie să fie entitatea elaboratoare al documentației, și între el și dl. Zágoni Aladár trebuie să existe un contract de subproiectare care trebuie avut în vedere.

Nefiind alte observații/comentarii, d-na arhitect șef supune la vot emiterea Avizului tehnic în forma inițiată.

Comisia, cu unanimitate de voturi, votează pentru emiterea avizului tehnic pentru proiectul prezentat.





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

La următorul punct arhitect șef prezintă documentația cu privire la cerere nr. 47305/30.08.2017 - Aviz de oportunitate pt. întocmire PUZ „Schimbare destinație din zonă instituții publice și servicii în zonă de locuințe și dotări comerciale”, str. Spitalului, nr. fn;

După prezentare, d-na arhitect șef explică comisiei faptul că CUT-ul actual permite doar o mărire de 20%. În cel mai bun caz, dacă se ia în considerare zona de locuințe (CUT existent 1,2) CUT maxim este de 1,44, nici decum CUT maxim 2,3 solicitat.

D-na arhitect șef explică comisiei faptul că în baza reglementărilor existente și propuse nu se poate discuta de o construcție cu un regim de înălțime P+5, dar de o construcție de P+2, care este o reglementare pentru construcțiile joase aflate pe partea adiacentă a străzii Spitalului. Proiectul nu se încadrează nici în indicile urbanistice existente, și nici în aspectul stradal rezultat.

Dl. arh. Wegrosta este de părere că nu ar trebui discutat asupra documentației, deoarece construcția propusă nu se încadrează în aspectul construit existent.

Dl. arh. Török este de părere că este de neconceput faptul că construcția propusă este amplasat în partea sudică al parcelei, umbrind tot restul parcelei. O asemenea mobilare este de neconceput.

D-na arhitect șef atrage atenția comisiei asupra dezmembrărilor efectuate asupra fostei incinte a spitalului, a funcțiunii imobilelor, enumerând locuințele de serviciu, Incubatorul de Afeceri, cele două parcele dezmembrate spre str. Spitalului, respectiv intenția de construire a spitalului.

Dl. arh. Török este de părere că este prematur ca o asemenea investiție să facă dezbinarea aspectului zonei, și propune ca documentația să reglementeze tot frontul stradal al străzii Spitalului, nu doar o parcelă, care propune o mobilare groaznică. Până nu se face un proiect care să cuprindă atât conceptul proprietarilor parcelelor, cât și ai factorilor politici, zona nu ar trebui să constituie temă de discuție.

Dl. arh. Tusa Attila propune ca din moment ce frontul stradal este „pornit” din partea vestică a străzii, pentru a forma un front asemănător frontului adiacent al străzii, zona ar trebui tratată uniform și reglementată cu funcțiuni compatibile, mai cu seamă pentru a menține în evidență imobilul aflat la polul opus al incintei spitalului, care are o minunată fațadă clasicistă. Totodată, consideră că sunt două mari aspecte care sunt împotriva acestui proiect: primul ar fi zona de monument istoric, iar a doua este aspectul urbanistic. Acestea sunt două factori esențiali la o dezvoltare a unui front stradal. Datorită parcelelor existente, proiectul trebuie reconceput.

Dl. arh. Török este în totalitate împotriva acestui proiect. Este de părere că dezvoltarea în această zonă trebuie făcută printr-un flux foarte bine conceput.

D-na arhitect șef, însumează cele discutate și trage concluzia asupra două posibilități: prima variantă ar fi emiterea Avizului de oportunitate, prin care se va solicita studierea și tratarea întregului front stradal, a doua variantă ar fi restituirea documentației și solicitarea unui nou studiu de oportunitate care să trateze pe lângă frontul stradal, toate parcelele din fosta incintă a spitalului.





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

Dl. arh. Wegroszta are rețineri față de un PUZ pentru întreaga zonă, deoarece acesta ar putea fi un proiect, care în loc să rezolve problema, ar dăuna mai mult zonei.

Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot cele două variante.

Comisia, în unanimitate, votează restituirea documentației și solicitarea unui nou studiu de oportunitate care să trateze întregul fornt stradal, și toate parcelele rezultate din fosta incintă a spitalului.

D-na arh. Fekete Márta și d-nul Damokos Csaba se scuză și părăsesc ședința.

La punctul 4. de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă comisiei cererea pentru Aviz de oportunitate pt. întocmire PUZ „Schimbare destinație din zonă industrială în zonă de locuințe și servicii”, str. Gyárfás Jenő, nr. 9, și o roagă să pe d-na arh. Domahidi să-și prezinte proiectul.

Prin prezentare d-na arhitect aduce la cunoștința comisiei faptul că pentru construcția existentă cu destinația birouri, s-a obținut Autzorizație de demolare, și în locul lui se dorește construirea unei locuințe. Conform PUG fosta incintă „Mopaco” este zonă industrială și nu se poate construi locuință, de aceea este necesară schimbarea reglementării zonei. Totodată face și observația că datorită clădirii monument istoric aflat în imediata vecinătate al parcelei, va fi necesară și efectuarea unui studiu istoric.

După prezentare d-na arhitect șef explică comisiei faptul că nu are ce căuta o zonă industrială, pedesupra și nefuncțională, în centrul municipiului, și propune cuprinderea în proiect a întregii zone „fosta incintă Mopaco”.

Comisia, cu 4 voturi pentru (Birtalan Csilla, Tusa Attila, Gheorghiu Viviana, Wegroszta László), 1 vot împotriva (Török Áron) și 1 vot abținere (Domahidi Ildikó) votează restituirea documentației și solicitarea unui nou studiu de oportunitate care să trateze întreaga zonă industrială.

La punctul nr. 5, cerere pentru Aviz de oportunitate pt. întocmire PUZ „Schimbare destinație din zonă servicii, industrie, agricol în zonă rezidențială”, str. Arcușului, nr. fn, d-na arhitect șef o roagă să pe d-na arh. Domahidi să-și prezinte proiectul.

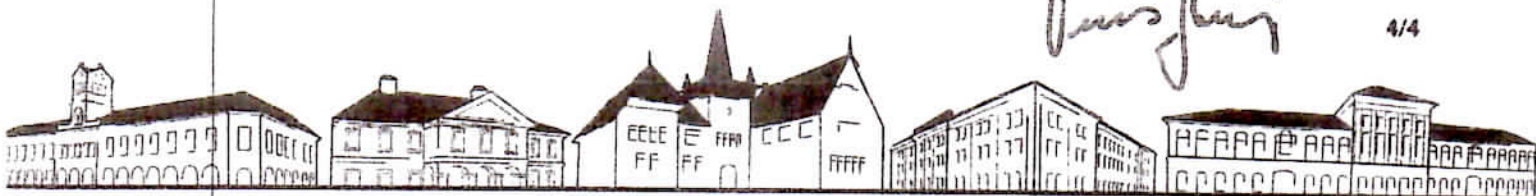
După prezentarea lucrării, d-na arhitect șef face observația că din punct de vedere urbanistic nu se poate accepta drum înfundat, prin urmare se restituie documentația în vederea reproiectării accesului carosabil și pietonal.

Comisia, cu 5 voturi pentru și 1 vot abținere (Domahidi Ildikó) votează restituirea documentației și solicitarea unui nou studiu de oportunitate care să trateze rețeaua de circulație în zona vizată.

Nefiind alte teme de discutat, d-na arhitect șef mulțumește participanților prezența și declară ședința închisă.

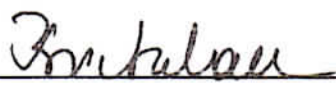

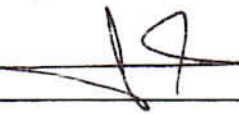

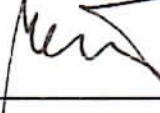

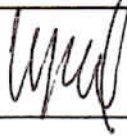
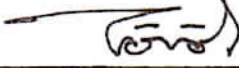

Întocmit,
cons. s. Veres László

4/4

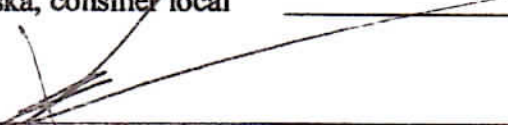


Anexă la procesul verbal nr. 48615 din 06.09.2017 încheiat cu ocazia întrunirii
Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

Lista de semnături ai membrilor CTATU:

- președinte, primar Antal Árpád András _____
- vicepreședinte dl. Czibalmos Csaba _____
- secretar, arh. șef. Birtalan Erzsébet-Csilla  _____
- arh. Domahidi Ildikó  _____
- cond. arh. Tusa-Illyés Attila  _____
- Benczédi Sándor  _____
- arh. Gheorghiu Vivianne  _____
- arh. Fekete Márta  _____
- arh. Wegroszta László  _____
- arh. Török Áron Lóránt  _____
- Damokos Csaba, designer  _____
- ing. Mátyás Ferenc _____

Invitați:

- Magyarósi Imola-Piroska, consilier local _____
- arh. Köllő Miklós  _____



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM

Către,

ÖTVÖS ÉVA GYÖNGYI

520004– Sfântu Gheorghe, str. Castanilor, bl.7, sc. A, ap.1 jud. Covasna

Conform HCL 347/ 2016 aveți obligația achitării următoarelor taxe:

- taxă pentru servicii de corespondență pentru activitatea de informare și consultare publicului în vederea elaborării documentațiilor de urbanism – 5,00 lei/scrisoare cu confirmare de primire;
- taxă pentru costurile comunicării pentru activitatea de informare și consultare publicului în vederea elaborării documentațiilor de urbanism – 200,00 lei/anunț.

Atașat Vă trimitem nota de plată.

Redactat 2 expl.: Consilier
Rákosi Ildikó



Seria: 63394/2017 CVSF Nr. 48314 (67)
Model ITL 1 - Regim special
Original

CHITANTA

PENTRU INCASAREA CREANTELOR BUGETELOR
LOCALE

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Contribuabili: OTVOS EVA GYONGYI

Adresa: Strada CASTANILOR, nr. FN, bl. 7, sc. A, apt. 1, Loc. SFANTU GHEORGHE,
Județul Covasna, cod poștal 520004.
Suburbia: Suburbie: 0

Județul Covasna, MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE DIRECTIA FINANTE
PUBLICE MUNICIPALE
Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.) Codul de identificare fiscală: 4404605
Strada 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 2

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI

PF NR. ROL NOMINAL UNIC: 1100061

Codul de identificare fiscală (C.I.F.): CNP/NIF: 2630419141041

C.I.F. reprezintă codul de identificare fiscală, atribuit potrivit legii, care poate fi:
codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare
fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz.

MATICOLA	DENUMIREA CREANTEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificatia bugetara	SUMELE INCASATE - lei -		
			CREANTELE PRINCIPALE		TOTAL
			CURENTE *)	RESTANTE **)	
	P7 Taxa servicii corresp.act.inf.publ.doc.U. (FD)	RO14TREZ25621360206XXXXX	20,00	0,00	20,00
	P8 Taxa cost.com.act.inf.consult.publ.elab U (FD)	RO14TREZ25621360206XXXXX	200,00	0,00	200,00
TOTAL			220,00	0,00	220,00

Suma achitata in litere: doua sute douazeci lei
Plator: OTVOS EVA GYONGYI (KERTESZ) 2630419141041

*) Obligatii fiscale principale cu termene de plată în anul curent
**) Obligatii fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent



ELEMENTE DE IDENTIFICARE A INCASATORULUI

Referent, Kocsis László
(prenumele si numele)

(semnatura)

Suma Amount ☐ RON ☐ EUR ☐

RO BRDE 1503V12786461500 1500

CUI/CNP / Identity Code

Plătitor / Customer

Beneficiar Beneficiary's account

Beneficiar Beneficiary

Data emiterii Issue date

Semnătura Signature

Primit, Received

Semnătura Signature

Bancă / Bank

Exemplar client

ORDIN DE PLATĂ Payment Order

Nr. 3.5.77

Tipul transferului ☐ NORMAL ☐ URGENT

* Necompletarea acestei rubrici înseamnă acordul pentru opțiunea NORMAL

Detalii de plată / Payment details

TARIF - PUD - LOCUINTE INSIRUITE
sf. Jökai Mof - mun.
SFANTU GHEORGHE jud.
COVASNA
ath. RITI OLIVER

Ordinul de plată se va completa cu majuscule, corect și lizibil

BANCA TA ECHIPA TA



GRUPUL SOCIETATE GENERALE

DEPUNERE NUMERAR / CASH DEPOSIT

Data / Date: 30.10.2017

BRD - Groupe Société Générale S.A.

Suc. SF. GHEORGHE, Str. 1 Decembrie 1918,43

Incasati de la / Cashed from:

RITI EMIL OLIVER

Calitate / Relationship:

Reprezentant / Representative

CNP / PIN:

1390320141037

Act de identitate / Identity Document:

KV 084592

Numar cont / Account number : Client Titular / Account Holder :

RO83BRDE150SV12786461500 URBAN OLIVER SRL

Suma / Amount

270,00 RON

Referințe Client / Client references:

incasari

Referințe tranzacție / Transaction references:

Depunere numerar la ghiseu

INCASAT / CASHED

50 RON -	6 x	50,00 =	300,00
10 RON -	3- x	10,00 =	30,00-
TOTAL RON			270,00

Confirm validitatea datelor de identificare / I confirm the validity of the identification data

Semnătură Bancă / Bank signature: SERBAN Tunde Administrator
Operatiuni Curente

Semnătură Client / Client signature: RITI EMIL OLIVER

Începând cu data de 19 iunie 2017, intră în vigoare noua grila de comisioane standard operațiuni curente PJ/PFA. Pentru mai multe detalii, va stăm la dispoziție în orice unitate BRD, pe www.brd.ro, sau prin serviciul MyBRDContact.



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM
Nr. înreg: 49884/13.09.2017

Către,

BUCUR COSTACHE

520054– Sfântu Gheorghe, str. Jókai Mór, nr. 7A, jud.Covasna

MAGYARI LAJOS

520054– Sfântu Gheorghe, str. Jókai Mór, nr. 9A, jud.Covasna

URSU JÁNOS

520054– Sfântu Gheorghe, str. Jókai Mór, nr. 11, jud.Covasna

NOTIFICARE

În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **05 Octombrie 2017, orele 15:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38 (sala mică de ședințe) va avea loc **dezbaterea publică** privind documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „Zonă rezidențială” str. Jókai Mór, nr. 9B, Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei până la 04 octombrie 2017, ora 13:00.



Arhitect Şef
Birtalan Csilla

Redactat 4 expl.: Consilier
Rákosi Ildikó

